



 Камара на Архитектите в България

## В броя

- Посоката е за намаляване членовете на УС и паритетно представителство на Регионалните колегии
страница 2
- Архитектите във Варна протестират срещу отношението на общинската администрация
страница 3
- Общото събрание на РК Пловдив поиска законодателна инициатива за възстановяване мястото на архитекта в обществото
страница 4

### ➤ Честити Великденски празници!



Уважаеми колеги, Камарата на архитектите в България поздравява всички свои членове с най-светлия християнски празник. Сърдечните ни пожелания са за все по-хубави и плодотворни дни.

Възкресението като символ на надеждата идва в най-хубавия месец на годината. Нека дълго носим този символ в сърцата си, за да влагаме частици от него във всяко следващо начинание!

*Христос Възкресе! Честит празник!*

### ➤ Почит към делото на първия български архитект и градостроител Йосиф Шнитер



Пловдивската регионална колегия на Камарата на архитектите в България подкрепи инициативата за събиране на средства за изграждане на паметник на арх. инж. Йосиф Шнитер. Монументът на основоположника на съвременната архитектура ще бъде издигнат в градинката на площад „Гроздов пазар“. Автори на внушителната пластика от бронз и гранит са скулпторът Цвятко Сиромашки и арх. Петко Прокопиев.

Йосиф Шнитер е именит архитект, инженер и геодезист – най-големият и самоотвержен строител, който град Пловдив някога е имал.

Роден е през 1852 г. в Чехия, завършва Политехническият институт във Виена, бил е доброволец в Руско-Турската война. През 1878 г. е назначен за главен инженер и началник на техническата служба на община Пловдив – длъжност, която не изоставя до смъртта си през 1914 г. Най-голямото творческо постижение на арх. Йосиф Шнитер остава Генералният регулаторен план на Пловдив, утвърден с княжески указ през 1896 г.

➤ Посоката е за намаляване членовете на УС и паритетно представителство на Регионалните колегии



Управителният съвет на Камарата на архитектите в България проведе поредното си редовно заседание. То беше последното преди Общото събрание на Камарата в края на април. Окончателната подготовка на основните документи предизвика многочасови дебати, в които членовете на УС обсъдиха и приеха предложенията за изменение на Устава и Професионалния кодекс.

Последните предложени промени в Устава бяха докладвани от ръководителя на работната група по подготовка на проектодокумента арх. Бойко Столинчев. Срокът за подаване на предложенията бе

до 20-ти март и всички постъпили дотогава идеи бяха обсъдени текст по текст. Прецизирането на всяка дума от предложенията за промени в Устава бе продиктувано от желанието окончателната формулировка на текстовете да включи всички положителни идеи, постъпили от колегията.

Основни моменти при обсъждането бяха въпросите, свързани с методиката за определяне себестойността на проектантските услуги и обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, с целия обем на проектантската работа според необходимия брой часове и заплащане. Прието бе предложението да бъде изработена специална карта – т.нар. дневник, който подробно да описва целия обем от изисквания като стаж и професионален опит от младите архитекти за придобиване на проектантска правоспособност. Така изискването за две години трудов стаж или четири години на свободна практика ще се обвърже с конкретни измерения като брой часове и обем работа, които ще са задължителни и изискуеми за придобиването на проектантска правоспособност. Формите за защита на професионалните интереси на колегията също бяха подробно обсъдени. Прието бе на сайта на Камарата да се публикува списък на нелоялните фирми и инвеститори.

Най-продължителна дискусия в заседанието на Управителния съвет предизвикаха предстоящите структурни промени. Различни мнения бяха изложени за броя на Регионалните колегии и принципите, по които да се определят. Членовете на УС се обединиха около идеята броят на Регионалните колегии в страната да отговаря на условното делене на България на шест планови региона, които с приблизително население от един милион жители могат да бъдат субект по Европейските програми. Не предизвика спор предложението да бъде намален броят на членовете на Управителния съвет на КАБ. То ще е резултат от реструктурирането на Регионалните колегии и пропорционалното разпределение на членовете им.

Основно бе дискутиран въпросът за дисбаланса, който сега е заложен при вземането на решения от Управителния съвет, доминиран от председателите на Регионални колегии, и Общото събрание на Камарата, доминирано от членовете на софийската колегия. Предстоящите промени в Устава трябва да отстранят този заложен дисбаланс, което ще позволи по-ефективна работа като цяло на Камарата на архитектите в България.

Всички членове на Управителния съвет се обединиха около идеята, че промените в Устава трябва да осигурят структурата на здрава организация, която да защитава интересите на цялата архитектурна колегия. Принципното решение е за намаляване на броя на членовете на Управителния съвет и паритетно представителство в него на Регионалните колегии. Работната група по промените в Устава ще направи последна редакция и до 10-ти април проектодокументите за Устав и Професионален кодекс ще бъдат публикувани на сайта на КАБ. Окончателната дума по предложените промени ще имат делегатите на Осмото общо събрание.

## ➤ Архитектите във Варна протестират срещу отношението на общинската администрация



Във варненския Дом на архитекта се състоя годишното събрание на местната колегия, на което бяха избрани 22-ма делегати и член от ръководството, който ще замести председателя на Общото събрание на КАБ. В отчетния период са били проведени 18 заседания, от които 4 съвместни на КАБ и САБ по проблемите на Общия устройствен план на Варна и за сборната архитектурна изложба с дружествата от Бургас и Добрич. Работено е по 380 заявления и удостоверения; 41 молби за проектантска правоспособност (21 от които на ландшафтни архитекти); 3 молби и 6 жалби за нарушения от членове на КАБ; злоупотреби с печати за проектантска правоспособност; забавяне на преписките в община Варна; изготвяне на списък със злоупотребяващи лица с професията “Архитект”; становище по проблемите на транспортно-комуникационния план на града; съдействие за изплащане на забавени хонорари по обществени поръчки; проект за изменение на Устава. Събранието завърши с единодушно гласуване на декларация за лошата работа на местната администрация. Тя бе изпратена до кмета на община Варна Кирил Йорданов с копие до министъра на регионалното развитие и областния управител на Варна.

### ДЕКЛАРАЦИЯ

**от УС на Регионална Колегия Варна на Камара на Архитектите в България,  
по повод зачестилите оплаквания от практикуващи в града архитекти**

Ние, архитектите от РК на КАБ – Варна, протестираме че Община Варна не спазва регламентирани от Закона срокове за съгласуване и одобряване на проектите, както и сроковете за издаване на разрешения за строеж. Масово преписките се проточват със седмици, месеци и година над определения нормативен срок. Зачестиха случаите и сигналите на колеги за това, че към изготвените от тях проекти и книга за строителство, се изискват и допълнителни документи, нерегламентирани със законов или подзаконов нормативен документ. Коментарите по тези въпроси и отговорите на същите, обикновено или се премълчават от служителите на Общината, или се оправдават с прекомерна натовареност и ангажираност.

Подобни негативни процеси създават в колегията впечатление за тенденциозност, благоприятна за възникването на корупционна среда. В момент, когато икономическите условия са особено неблагоприятни за нашия бранш, считаме, че подобен род отношение лишава допълнително професията и бизнеса ни от възможност за оцеляване. Без съмнение, ние подкрепяме усилията на Общинската администрация за завишен контрол и за подобряване качеството на проектите. Още през 2008 година поискахме среща с г-н Кмета на Община Варна, за да обсъдим наболели проблеми, но такава досега не се е състояла.

В заключение, настояваме, Кметът на Община Варна и неговият екип да предприемат необходимите действия за отстраняване на съществуващите порочни практики в своите административни ресори, като създадат обстановка и работеща система, която наистина да следва и изпълнява Закона в интерес на цялото общество.

25.03.2010

Председател на УС на КАБ РК Варна: арх. Г.Минчев

➤ **Общото събрание на РК Пловдив поиска законодателна инициатива за възстановяване мястото на архитекта в обществото**



В дните на страстната седмица Регионална колегия Пловдив проведе своето общо събрание. Страсти се разгоряха и в залата на народната библиотека в града на тепетата, където се събраха голяма част от всичките 275 членове на втората по големина регионална колегия в страната.

Приет бе отчетният доклад на председателя на колегията арх. Румен Григоров, финансовият отчет и проектобюджетът, а след продължителни дискусии и голяма активност бе приета и програмата за по-нататъшната работа на съвета. Членовете на регионалната колегия се обединиха

около идеята, че Камарата не може да работи без тясно сътрудничество със структурите на САБ. Пловдивските представители на ръководствата на двете организации – заместник-председателят на САБ арх. Илко Николов и председателят на РК на КАБ Пловдив арх. Румен Григоров – поеха ангажимент да изготвят съвместна програма за сътрудничество между двете професионални организации на архитектите.

Най-продължителни дискусии на събранието предизвикаха въпросите, свързани с действащото в момента законодателство. Категорично бе подкрепена идеята за законодателна инициатива за възстановяване мястото на архитекта в обществото. Изказано бе мнението Управителният съвет на КАБ да сформира работна група, която в кратки срокове да изготви и внесе в Народното събрание конкретни предложения за промени в ЗУТ и действащите нормативни документи, касаещи работата на архитектите. Единодушно бе подкрепена идеята за преструктуриране на Камарата на архитектите, за засилване и заздравяване на нейните позиции в обществото и пред гилдията. КАБ да функционира, да регулира и санкционира с целия авторитет, даден ѝ от закона и делегиран ѝ от нейните членове.

Многобройните примери и проблеми от практиката на пловдивските архитекти, цитирани в изказванията, също бяха подчинени на доминиращата тема за издигане авторитета на колегията в обществото, за защита името на архитекта като водещ проектант, за защита на неговите авторски права. Пътят за постигане на това е точно чрез такива дебати в колегията, които да бъдат заложени в промените на Устава. Само тогава Камарата ще може да се афишира пред обществото не само с проблемите си, но и с ясната си позиция и съответните отговорности, категорични са пловдивските архитекти.

Ето и някои конкретни въпроси, които бяха обсъдени на събранието на РК Пловдив: Основна тема бе провеждането на търговете за обществени поръчки и различните архитектурни конкурси. Категорично е искането тръжната документация да се съгласува задължително с КАБ и САБ, а представителите на двете организации задължително да участват в журирането на архитектурните конкурси, като имат числено превъзходство – повече от половината членове на журито. КАБ да определи необходимия и достатъчен брой документи за практикуването на един архитект и да не се изискват все повече и повече сертификати. Камарата да защитава всички архитекти в България, а проектантският хонорар да е различен за София и провинцията, защото заложените минимални цени в голяма част от страната са невъзможни.

Събранието взе решение да се събере отново на 13-ти април, за да гласува конкретните текстове. Избрани бяха делегатите, които ще представляват РК Пловдив на Общото събрание на КАБ в края на април.