



1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел./факс: 02/980 93 15
тел./факс: 02/980 93 24; e-mail: kab1@abv.bg; www.kab.bg

1000 SOFIA, 1 Tsar Asen Str. tel./fax: +359 2/980 93 15
tel./fax: +359 2/980 93 24; e-mail: kab1@abv.bg; www.kab.bg

изх. № 356 /24.11.2010 г.

ДО ИНЖ. ХРИСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС
РАЙОН СРЕДЕЦ
УЛ. "ЛЕГЕ" № 6, СОФИЯ 1040

НА ВАШ № АГ-7000-386/22.11.2010Г.

ОТНОСНО: Конкурс за проучване и проектиране на обект „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда на 18 ОДЗ "Детски свят", едноетажна и двуетажна пристройка в УПИ III, кв.39, м."Трета извънградска част", ж.к."Яворов", ул."Георги Марков" №2, гр. София

УВАЖАЕМИ Г-Н ХРИСТОВ,

В отговор на Ваше писмо № АГ-7000-386/22.11.2010г. приложено Ви изпращам становище на Камарата на архитектите в България, относно определяне на размера на възнагражденията на проектантските услуги.

Уведомяваме Ви че наредбата за минимални цени в проектирането е отменена с изменението на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) през 2006 година, Член 6 , точка 7 на ЗКАИИП задължава съответната камара да приеме „Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и инвестиционно проектиране“. Тази Методика не определя минимални цени, а проектантските възнаграждения за проектиране на обекти се определят в зависимост от техния вид, предназначение, обем и съдържание, фазите за проектиране и други необходими изисквания, определени от възложителя.

Приложение: съгласно текста

С уважение



АРХ. ЯНКА САЧКОВА

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ - СТАНОВИЩЕ

Изчисленията са правени по Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и инвестиционно проектиране на КАБ (за краткост МЕТОДИКА), съгласно чл.6, т.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП). Определените по – долу стойности, изчислени по Приложение №1 от МЕТОДИКАТА, са себестойност на проектантските услуги по част "Архитектурна". Допуска се съгласно чл.8 от МЕТОДИКАТА към тази себестойност да се начислява или да не се начислява печалба. Определеното по този начин възнаграждение не включва ДДС / чл.11 от МЕТОДИКАТА/.

ОБЕКТ: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда на 18 ОДЗ "Детски свят"

I. Преустройство на съществуваща част – разгъната застроена площ (РЗП) -2 413 кв.м

1. Прогнозна строителна стойност към чл.12, 2 т.1 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА

За преустройство по 467лв. /изважда се приблизителната стойност на грубия строеж според Еталон № 08 на СЕК кн. 7-8 от 2008 г.а именно: $831 - 364 = 467\text{лв./кв.м} \times 2\,413\text{ кв.м} = 1\,126\,871\text{ лв.}$ прогнозна строителна стойност.

2.Обектът се намира в трета хонорарна зона по таблица 1 към чл.14 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА и съгласно таблица 4 към чл.20 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА при строителна себестойност на обекта от 1 126 871 лв. в трета хонорарна зона стойностите на проектантските услуги по себестойност за част архитектурна е 98 905 лв. (всички фази на проектиране)

3. Съгласно чл.23 ал.4 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА за еднофазно проектиране като работен проект се прилагат 35% от 98 905 лв. = 34 617 лв.

4. Съгласно чл.30 ал.1 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА, при преустройства и модернизации – 20% завишение – $34\,617 \times 1.2 = 41\,540\text{лв.}$

II. Нова пристройка - разгъната застроена площ (РЗП) – 1 494 кв.м

1. Прогнозна строителна стойност към чл.12, 2 т.1 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА


За нов строеж по 831 лв./кв.м x 1 494 кв.м = 1 241 514 лв. обща прогнозна строителна стойност

2.Обектът се намира в трета хонорарна зона по таблица 1 към чл.14 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА и съгласно таблица 4 към чл.20 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА при строителна себестойност на обекта от 1 241 514 лв. в трета хонорарна зона стойностите на проектантските услуги по себестойност за част архитектурна е 108 968 лв. (всички фази на проектиране)

3. Съгласно чл.23 ал.4 от Приложение № 1 на МЕТОДИКАТА за еднофазно проектиране като работен проект се прилагат 35% от 108 968 лв. = 38 139 лв.

III. Общо цена по себестойност на проектантска услуга част архитектурна е както следва
41 540лв+38 139 лв.=79 679 лв.

IV. Съгласно решение на УС на КАБ от 29.01.2010 г. с протокол №13 се препоръчва редуциране на цените по себестойност с максимум 30%
79 679 лв. x70%= 55 775 лв.


Арх.Янка Сачкова
Зам.-председател на УС на КАБ