

**НАСОКИ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Предлаганите изменения и допълнения в Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията могат да бъдат обобщени в следните основни насоки:

<p>1. Реформа в областта на стратегическото устройствено планиране (съгласно Закона за устройство на територията) и на стратегическото планиране на регионалното развитие (съгласно Закона за регионалното развитие), като ключови елементи на един и същ процес. Предлага се тези ключови елементи да се регламентират в един закон – Закона за регионалното развитие, който да уреди обществените отношения, свързани с разработването, приемането, финансирането, актуализирането на документите за стратегическото устройствено планиране (пространственото развитие) и стратегическото планиране на регионалното развитие, както и въпросите свързани с наблюдението и оценката на изпълнението им.</p> <p>Промените в тази част трябва да обхванат подготовката на стратегическите документи за развитие за периода 2014-2020 г.</p> <p>Във връзка с това в законопроекта се предвижда:</p> <p>- В Преходните и заключителните разпоредби на законопроекта е предвидено изменение и допълнение на Закона за регионалното развитие, което обхваща разработване на видовете документи за пространствено развитие, основните изисквания за техния обхват и съдържание и връзката им с документите за стратегическо планиране на регионалното развитие за различните териториални нива. Системата от документи за стратегическото планиране на пространственото развитие обхваща:</p>	<p>КАБ принципно подкрепя</p>
--	--

<p>1. Национална концепция за пространствено развитие;</p> <p>2. Регионална схема за пространствено развитие на район от ниво 2;</p> <p>3. Регионална схема за пространствено развитие на област;</p> <p>4. Концепция за пространствено развитие на община.</p> <p>Видовете документи за пространствено развитие се предлага да бъдат по-опростени, но с подчертано засилена стратегическа ориентация, те трябва да отчитат перспективите за пространствено развитие на ЕС и да акцентират върху стратегическите предимства на националната територия и отделните региони в контекста на пространственото развитие на ЕС и целите на кохезионната политика.</p> <p>- Отмяна на разпоредбите от ЗУТ, които касаят създаването на сегашните документи на стратегическото устройствено планиране (възлагането, изработването, съгласуването и одобряването на устройствените схеми) – Глава пета – Устройствени схеми, и раздел II – Създаване, одобряване и изменение на устройствените схеми, от глава седма;</p> <p>- Заличаване на понятието „устройствени схеми” навсякъде, където е употребено в закона, както и в други закони, съответно където е необходимо това понятие се заменя със съответното ново понятие по Закона за регионалното развитие – концепция или стратегия за пространствено развитие за съответното ниво;</p>	
<p>2. Свързани с Плана за изпълнение на мерките за оптимизация на държавната администрация, приет с Решение № 560 от 29.07.2010г. на Министерския съвет:</p> <p>- премахване дублирането на функции и правомощия за контрол на строителството и разграничаване на правомощията на общините и на Дирекцията за национален строителен контрол;</p> <p>- разработване и внедряване на електронен публичен регистър на свлачищните райони;</p> <p>- облекчаване на извършваните от министерството на регионалното развитие и благоустройството административни услуги по Закона за устройство на територията (чл. 96, ал. 5, чл. 124, чл. 128, ал. 12, чл. 129, ал. 3, чл. 134, ал. 5, чл. 141, ал. 2 и ал. 6, чл. 142, ал. 6 и чл. 145, ал. 2).</p>	<p>КАБ</p> <p><i>принципно подкрепя с изключение на измененията на чл.142, ал.6</i></p>

<p>3. В частта на устройственото планиране:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение в чл. 36, ал. 4, като правомощията на министърът на регионалното развитие и благоустройството да допуска по-големи отклонения се предоставят на съответния общински съвет, в съответствие с политиката за засилването на ролята на органите на местното самоуправление и децентрализацията; - в чл. 24 и 25 се прецизира определението за височина на сграда и се забранява разполагането на еркери, балкони и лоджии пред вътрешните линии на застрояване, с което досега на практика се намаляват разстоянията между сградите и се влошават условията за ослънчаване; - изменение в чл. 109 с цел да се ограничи изработването на подробни устройствени планове за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, за които няма общ устройствен план, като изчерпателно са посочени изключенията. С това предложение се цели да се спре стихийното урбанизиране на територии без наличие на ОУП, който да е определил цялостната структура и визия за устойчиво развитие и управление на територията, а с изключенията се цели да не се спре реализирането на важни инвестиционни инициативи на държавата и общините до изработването на ОУП. 	<p>КАБ <i>Не подкрепя</i></p>
<p>4. Усъвършенстване на процедурите, свързани с устройственото планиране, инвестиционното проектиране, строителството и въвеждането в експлоатация на строежите с оглед:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прецизиране на отделни разпоредби, анализът на прилагането на които показва, че създават предпоставки за противоречива административна и съдебна практика. 	<p>КАБ <i>Принципно подкрепя, с оглед обвързаността с т.1, т.5 и т.6 от насоките</i></p>
<p>5. Увеличаване на правомощията на органите на местното самоуправление и местната администрация.</p>	<p>КАБ <i>принципно подкрепя</i></p>
<p>6. Прецизиране и допълване на правата, задълженията и отговорностите на административните органи и на участниците в строителния процес.</p>	<p>КАБ <i>принципно подкрепя</i></p>

<p>7. Изменения, свързани с промяна в режима за упражняване на дейността на консултантите от лицензионен в регистрационен, допълване и прецизиране на изискванията за регистриране на консултантската дейност, на отговорността и задълженията на консултантите и завишаване на санкциите. Замяната на лицензионния режим в регистрационен се налага във връзка с изпълнението на Директива 2006/123/ЕО на Европейския парламент и на Съвета на ЕО от 12 декември 2006 г. за услугите, предоставяни на територията на Общия пазар, в която са залегнали принципите за намаляване на разрешителните, лицензионните и регистрационни режими и за облекчаване на административните процедури.</p>	<p>КАБ <i>принципно подкрепя</i></p>
<p>8. Прецизиране на отделни разпоредби, свързани с възможността за оспорване на административните актове по прилагане на този закон.</p>	<p>КАБ <i>принципно подкрепя</i></p>
<p>9. Изменения и допълнения с цел синхронизиране с действащото законодателство.</p>	<p>КАБ <i>принципно подкрепя</i></p>